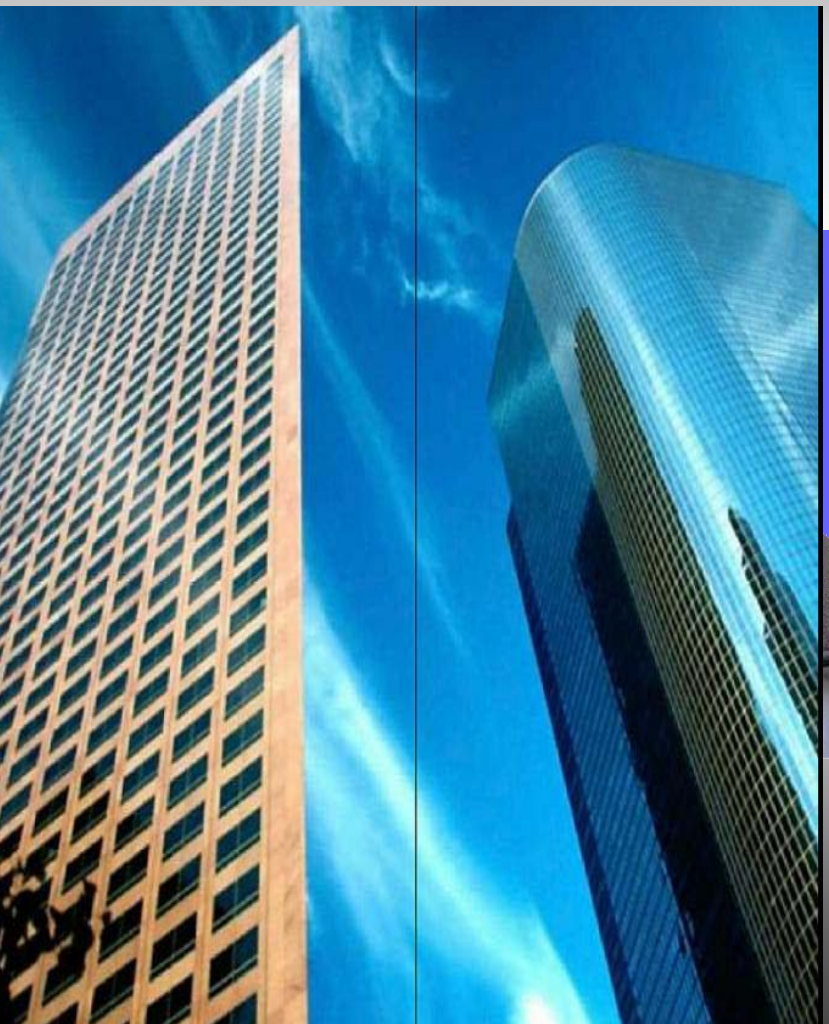
SEGLA.

Calidad ambiental en interior de edificios

Norma UNE 171330-1

Norma UNE 171210

Norma UNE 171212



Gloria Crucet

Directora de SEGL

Presidenta del CTN 171 de Calida
ambiental en Interiores de AENO

CTN 171 de Calidad Ambiental en Interiores de AENOR

Definición de calidad ambiental en interiores, requisitos y directrices para la adecuada calidad ambiental en interiores y guía para la auditoría de la calidad ambiental.

- Normalización de los métodos de muestreo de los contaminantes en interiores y de los métodos de inspección y control, incluyendo la valoración de los niveles de contaminantes interiores.

- Normalización de las buenas prácticas, abarcando el mantenimiento, uso, limpieza e higienización de los sistemas en los diversos aspectos que condicionan la calidad ambiental en interiores.

SEGLA.

Presidenta CTN 171 Calidad Ambiental en Interioesl nombre
Dra. Gloria Cruceta
Secretario
D. Rafael Postigo

SC1
Terminología
Dña. Carmen de Villasante

SC2
Buenas prácticas higienización y mantenimiento
Dña. pilar Rodriguez

SC3
Análisis , valoración y auditoría
D. Paulino Pastor

GT Buenas prácticas de limpieza
UNE171212

GT
Analítica + Valoración

GT
Buenas prácticas en los planes de Desinfección, Desinsectación y Desratización
UNE 171210

GT
UNE 171330-1 Diágnostici inicial de la Calidad Ambiental Interior

GT
Buenas prácticas en remediación microbiológica

GT
PNE 171 330-2 Calidad ambiental en interiores: Procedimientos de inspección

GT
Buenas prácticas en remodelaciones, obras y reformas

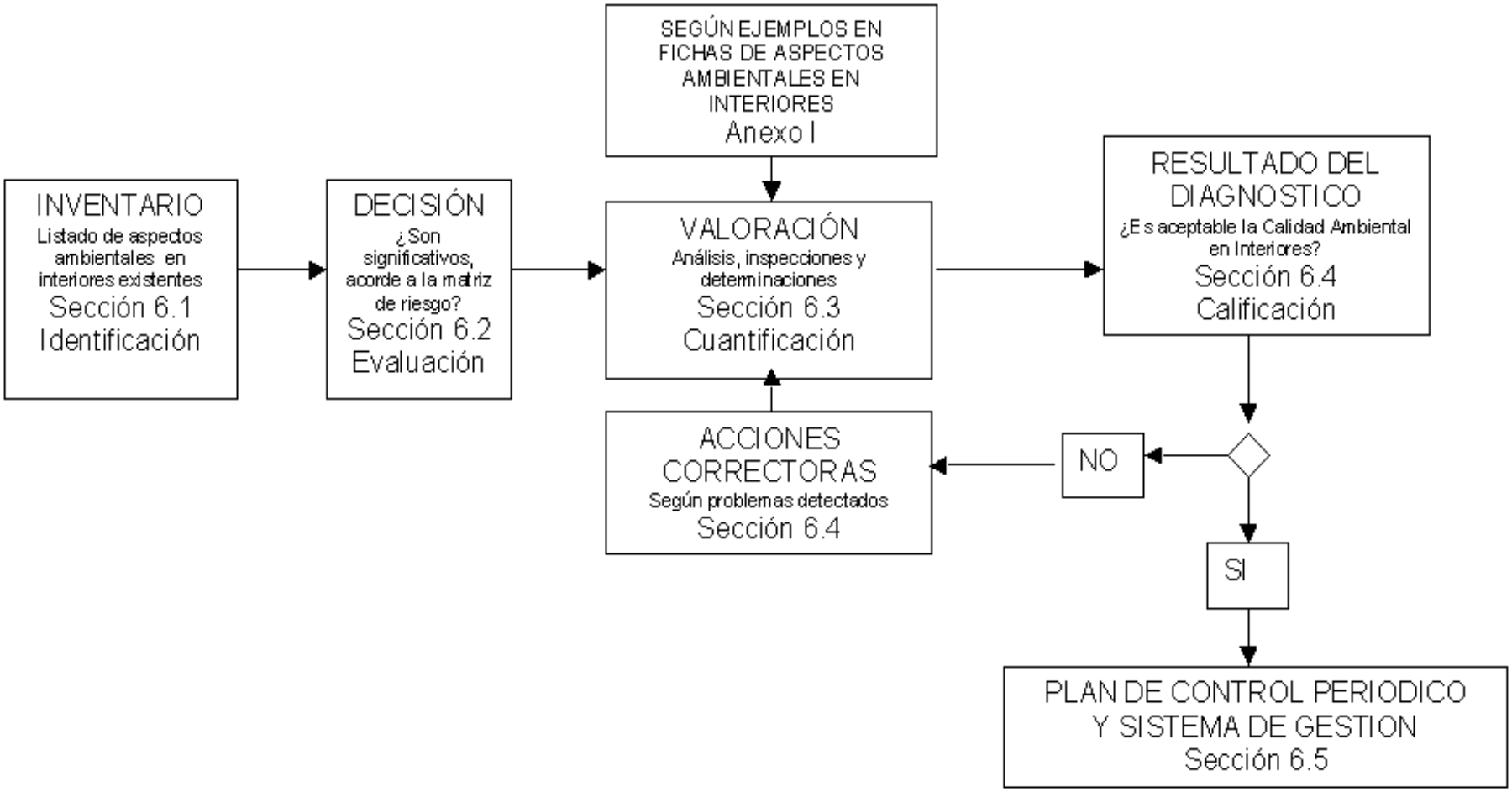
GT
Validación y Evaluación de las salas de ambiente controlado en Hospitales

NORMA UNE 171330-1: GESTION DE LA CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES: PROCESO DE *DIAGNOSTICO INICIAL*

- El **objeto** de la presente norma es describir una metodología para la elaboración de un *Diagnostico Inicial de la Calidad y Salud Ambiental en Interiores*

- El **campo de aplicación** de la norma son los *ambientes interiores* de todo tipo de recintos, instalaciones y edificaciones, exceptuando aquellas que se destinan “exclusivamente” a la actividad desarrollada en procesos industriales y/o agrícolas

El flujograma del Proceso de Diagnóstico, Procedimiento de Inpección y Muestreo y del Sistema de Gestión es el siguiente:



INVENTARIO

Ubicación del edificio

Usos, actividades y distribución del edificio

Materiales de construcción

Instalaciones del edificio

- Instalaciones de agua
- Instalaciones de salubridad
- Depósitos de combustibles
- Instalaciones de transporte vertical y comunicación entre plantas
- Instalaciones de electricidad y de telecomunicación
- Zonas de aparcamiento
- Almacenes y salas de usos especiales

Mantenimiento del edificio

Remodelación del edificio

Decisión: Matriz de Riesgos

PROBABILIDAD EFECTOS	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
LIGEROS	NO SIGNIFICATIVO	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR
CONSIDERABLES	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR	VALORAR
GRAVES	VALORAR	VALORAR	VALORAR	VALORAR

FICHAS DE ASPECTOS AMBIENTALES

FICHAS DE ASPECTOS AMBIENTALES EN INTERIORES

ASPECTO: *MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO.*

Valoración del riesgo:

Se deben considerar dos aspectos en el mantenimiento del edificio, por una parte, la necesidad de que dicho mantenimiento se realice con objeto de asegurar la calidad ambiental en interiores y por otro lado que las operaciones realizadas sean adecuadas y no contribuyan a su vez a generar contaminación. La probabilidad de que el mantenimiento sea causa de problemas de calidad de ambiental es MUY ALTA, y los efectos que podrían tener las malas prácticas en este aspecto podrán ser de LIGERAS a GRAVES.

Matriz de riesgo: probabilidad/efectos

PROBABILIDAD / EFECTOS	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
LIGEROS	NO SIGNIFICATIVO	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR
CONSIDERABLES	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR	VALORAR
GRAVES	VALORAR	VALORAR	VALORAR	VALORAR

Este aspecto **siempre debe ser valorado**.

Algunos ejemplos de determinaciones, inspecciones y/o revisiones asociadas a este aspecto.

PARAMETROS	JUSTIFICACIÓN	PERIODICIDAD
Análisis variados según las instalaciones afectadas.	Los diversos contaminantes emitidos en las operaciones de mantenimiento pueden acceder al interior del edificio.	Según toxicidad de los materiales y productos empleados.
Alergenos	La presencia de moquetas, textiles o alta humedad relativa, puede favorecer el desarrollo de ácaros que producen alergias.	Anual
Gestión de la documentación Revisión de Registros operativos.	Es preciso documentar las actividades realizadas acorde a las normativas y guías de buenas prácticas aplicables.	Anual

SEGLA.

FICHAS DE ASPECTOS AMBIENTALES EN INTERIORES

ASPECTO: *MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.*

Valoración del riesgo:

Deben identificarse los principales materiales utilizados en la construcción y acabados y aplicarles la matriz de riesgo. Algunos factores a tener en consideración son la composición del material, su antigüedad, su estado, etc.

Matriz de riesgo: probabilidad/efectos

PROBABILIDAD / EFECTOS	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
LIGEROS	NO SIGNIFICATIVO	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR
CONSIDERABLES	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	RE-EVALUAR PERIODICAMENTE	VALORAR	VALORAR
GRAVES	VALORAR	VALORAR	VALORAR	VALORAR

Cada material puede presentar un riesgo diferente (los materiales se pueden agrupar según características similares, p. e. materiales inertes, cemento, yeso, etc., materiales fibrosos, fibra de vidrio, lana de roca, etc., materiales con contenido en COV´s, etc.)

Algunos ejemplos de determinaciones, inspecciones y/o revisiones asociadas a este aspecto

PARAMETROS	JUSTIFICACIÓN	PERIODICIDAD
Fibras en suspensión	Permite valorar la posible emisión y/o arrastre de fibras por parte de los materiales aislantes u otros, si disponen de componentes fibrosos.	Optimo semestral. Mínimo anual
Partículas en suspensión	Sirve para valorar el nivel de higiene del edificio, las actividades que se realizan en el interior, la entrada de partículas desde el exterior, etc.	Optimo semestral. Mínimo anual
COV y HCHO	Se debe analizar en edificio de reciente construcción o renovación, siempre que existan usos de productos químicos, etc. O en edificios ubicados en áreas de elevados niveles de COV´s exteriores (por ejemplos zonas de mucho tráfico).	Anual
Revisión del Proyecto especifico	Se debe comprobar que los usos actuales coinciden con el uso previsto en proyecto.	En la primera inspección y cada vez que se realicen reformas importantes
...	...	...

VALORACIÓN

Valoración: cuantificación.
Resultados del diagnóstico: Acciones correctoras
Identificación de obligaciones legales

- **Otros aspectos**
- **Identificación de obligaciones legales**
- **Documentación mínima requerida**
- **Satisfacción del usuario**

INFORME DE DIAGNÓSTICO INICIAL

- Objeto
- Identificación del técnico responsable de la realización del diagnostico
- Identificación y aceptación por parte del representante del titular del edificio
- Fecha
- Ficha Técnica del edificio
- Alcance del diagnostico
- Normativa (incluir referencia a esta norma)
- Resultados del diagnostico: Calificación de la Calidad Ambiental en Interiores del edificio
- Conclusiones y recomendaciones. Medidas preventivas y Acciones Correctoras
- Verificación o validación de las acciones correctoras. Procedimiento, frecuencia y responsable

SEGLA.

SEGLA.

Diagnóstico Calidad Ambiental Interior

Certificado nº <Número certificado>

Diagnostico de la Calidad Ambiental Interior de:

<NOMBRE DE LA EMPRESA, S.A.>

Es conforme a la Norma UNE 171330-1:2008, y se ajusta SATISFACTORIAMENTE a los requisitos establecidos.

Informe nº **<código informe>**

<Ciudad>, a <día> de <mes> de >año>

Dra. Goria Cruceta

SEGLA.

UNE 171210
Calidad ambiental en interiores. Buenas prácticas en los planes de Desinfección, Desinsectación y Desratización

ÍNDICE

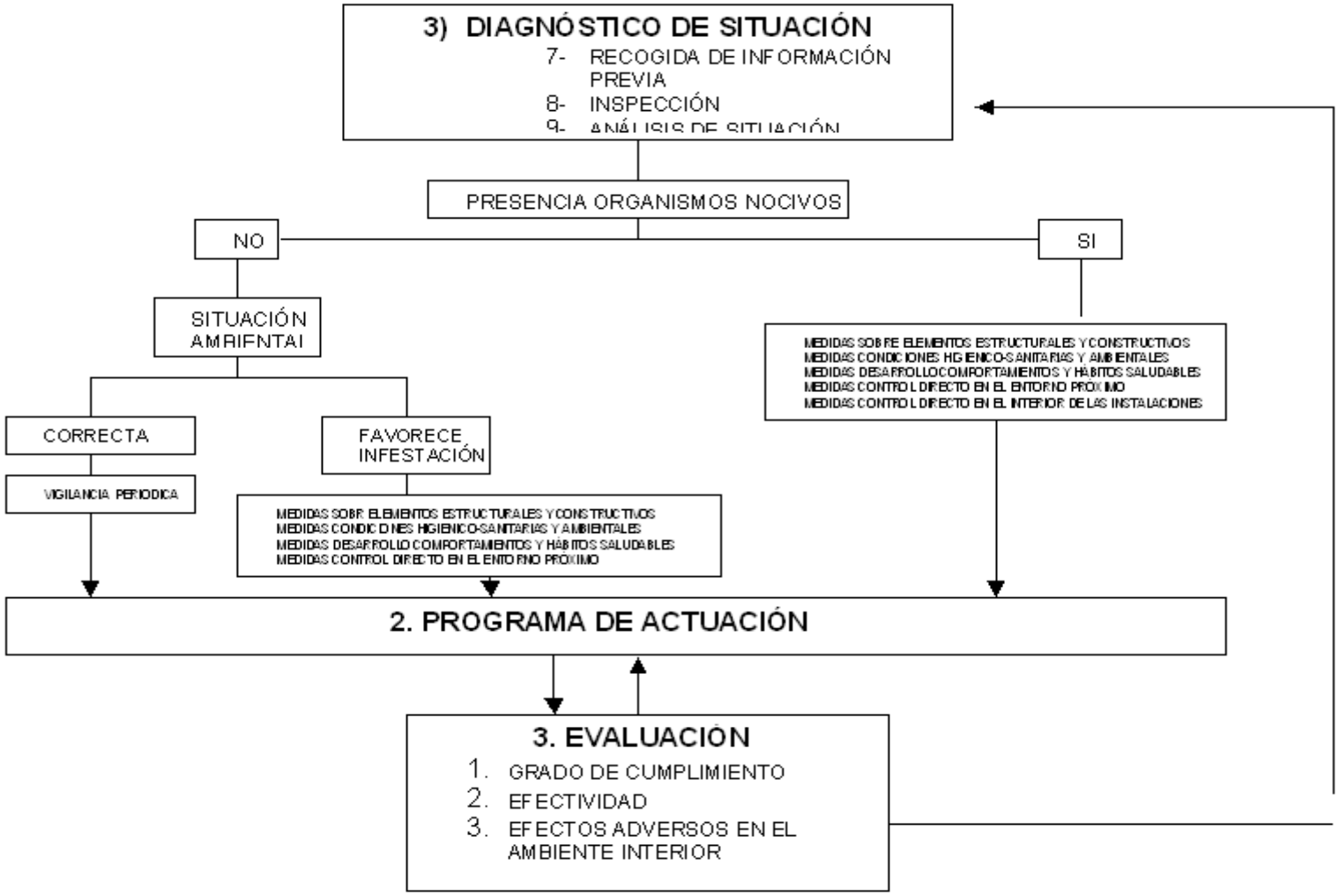
1. Objeto y campo de aplicación
2. Normas para consulta
3. Términos y definiciones
4. Plan de control de plagas
5. Minimización de riesgos ambientales
6. Requisitos para el proveedor de servicios biocidas
7. Anexos:
   - A. Desratización
   - B. Desinsectación
   - C. Tratamientos de madera contra xilófagos
   - D. Desinfección
   - E. Prevención y gestión de riesgos
   - F. Comunicación de medidas preventivas en biocidas con plazo de seguridad
   - G. Bibliografia

SEGLA.

El objeto es establecer los procedimientos de actuación en control de plagas basados en la gestión integral del riesgo de manera que se garantice una adecuada calidad ambiental.

El campo de aplicación son los ambientes interiores y el área de influencia exterior de las instalaciones interiores.

PLAN DE CONTROL DE PLAGAS



Minimización de los riesgos

A) En la selección del biocida, se tendrán en cuenta, simultáneamente, los siguientes aspectos:

Eficacia
Selectividad para la especie diana
Menor toxicidad para el ser humano y especies no diana
Técnica de aplicación con menor impacto ambiental, dando prioridad a los tratamientos localizados
Menor persistencia y diseminación en el medio

B) En la determinación del momento y lugar del tratamiento, se considerarán:

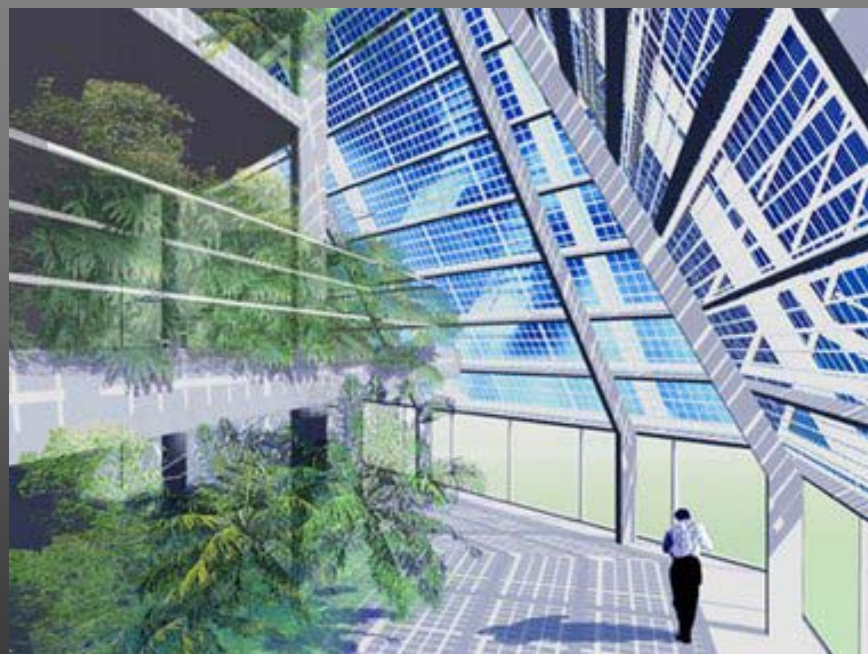
Actividad y uso de las instalaciones
Momento de mayor vulnerabilidad de la especie diana
Plazo de seguridad del biocida

C) Antes de cada actuación, el responsable de la instalación y el prestador del servic stablecerán, cada uno en el ámbito de sus competencias, las medidas higiénico-sanitarias, de seguridad de protección requeridas antes, durante y después del tratamiento.

D) En los tratamientos químicos se prestará especial atención a la minimización y gestión decuadas de los residuos generados (envases vacíos, residuos biocidas, etc.) que se realizará a través e un Gestor Autorizado.

Requisitos del proveedor

- Informe del análisis de situación
- Programa de actuación
- Procedimiento de seguridad
- Certificado de servicio



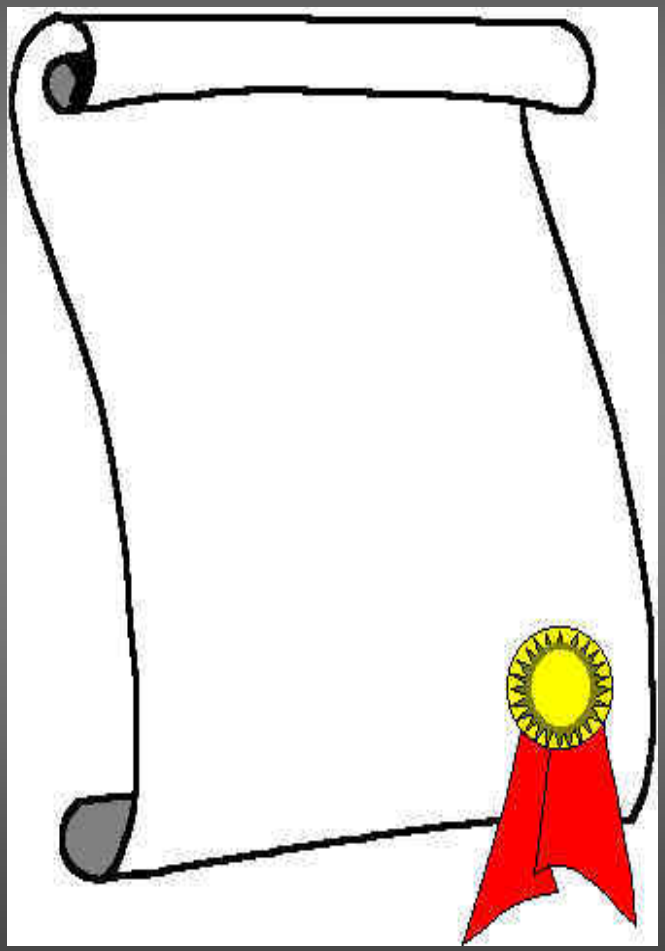
Certificado de Servicio

*Datos del cliente:
- Nombre
- Razón social
- Dirección
- CIF/NIF
- Actividad establecimiento

*Datos empresa de servicio:
- Nombre
- Razón social
- Dirección
- Teléfono
- CIF/NIF
- Nº ROESB

*Fecha prestación servicio

*Tipo servicio
- O vigilancia/monitorización
- O tratamiento biocida
  - O desinsectación
  - O desratización



SEGLA.

*Especies

Detectadas Ubicación
*Medidas a adoptar

Medidas de optimización de las condiciones higiénico-sanitarias y ambientales

-Medidas sobre el desarrollo de comportamientos y hábitos saludables

- Medidas de control directo sobre la especie nociva

*Productos utilizados

Área Tratada	Tipo biocida	Nombre comercial	Materia activa y %	nº Registro	Métodos de aplicación	Dosis (*)	Plazo de seguridad
							%

(*) Dosis: dosis aplicada del producto registrado

* Recibí del cliente: nombre, firma y sello

* Nombre y firma del responsable técnico

* Hora de inicio y de finalización

* Nombre y firma del técnico aplicador

NORMA UNE 171212
Buenas prácticas en las operaciones de limpieza

ÍNDICE

1. Objeto y campo de aplicación
2. Normas para consulta
3. Términos y definiciones
4. Generalidades
5. Productos a utilizar
6. Procedimientos
7. Bibliografia

Productos a utilizar

- COV
- Evaluación toxicológica Directiva 99/45/CE Parlamento Europeo- RD 255/2003
- Frases de riesgo, Valor límite umbral (TLV)
- Enumeración de acciones para minimizar el impacto de la limpieza en la CAI
- Listado de productos a utilizar

Procedimientos

1. Mobiliario
2. Aseos,baños y WC
3. Carpintería , puertas y ventanas
4. Dorados y metales
5. Paramentos verticales y techos
6. Luminarias
7. Ascensores
8. Máquinas de oficina, teléfonos , etc..
9. Revestimientos de suelos textiles

SEGLA.

10. Revestimientos de suelos duros homogéneos
11. Revestimientos de suelos calcáreos
12. Revestimientos de PVC
13. Revestimientos de PVC antiestático
14. Revestimientos de PVC electro-conductores
15. Revestimientos de madera o de corcho tratados o sin tratar
16. Revestimientos de lino-corcho
17. Revestimientos de caucho

Procedimiento: Revestimiento de suelos textiles

- Composición y componentes
- Particularidades del mantenimiento
- Limpieza y mantenimiento:
  - Limpieza fin de obra, normal, intermedia, a fondo, desmanchado

Conclusiones

- Existencia de un marco Normativo en Calidad Ambiental en Interiores

Burj al-Arab

SEGLA.

Gracias por su atención

gcruceta@segla.ne

www.segla.net